



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Λαμία /07/2022

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου
Αρ. τηλεφ. : 2231351062
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

ΠΡΟΣ
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

**ΘΕΜΑ: Παράταση μισθωτικής σύμβασης των κυλικείων του Χειμερινού
και Θερινού Δημοτικού Θεάτρου Λαμίας**

Τίθενται υπόψη του δημοτικού συμβουλίου τα εξής:

- Η αριθμ.104/2019 (ΑΔΑ:ΨΘ4ΦΩΛΚ-1ΜΡ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση των κυλικείων του χειμερινού και του θερινού δημοτικού Θεάτρου Λαμίας.
- Η αριθμ.189/2019 (ΑΔΑ:6ΓΔΣΩΛΚ-ΨΝΖ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Κατάρτιση Όρων Διακήρυξης διαγωνισμού για την εκμίσθωση των κυλικείων του χειμερινού και του θερινού δημοτικού Θεάτρου Λαμίας με την διενέργεια της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας».
- Η αριθμ.218/2019 (ΑΔΑ:Ω74ΛΩΛΚ-74Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί «Κατακύρωσης φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση των κυλικείων του χειμερινού και του θερινού δημοτικού Θεάτρου Λαμίας».
- Η αριθμ.32758/14-08-2019 (ΑΔΑ: 6ΣΚΖΩΛΚ-ΒΩΥ) σύμβαση μεταξύ του Δήμου μας & του Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Τομέα Ψυχικής Υγείας Φθιώτιδας Ευρυτανίας – Ανεμώνη και με ΑΦΜ: 997151857 που υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. Λαμίας.
- Η αριθμ. αίτηση του σημερινού μισθωτή Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Τομέα Ψυχικής Υγείας Φθιώτιδας Ευρυτανίας – Ανεμώνη για παράταση της σύμβασης για τρία (3) ακόμη έτη σύμφωνα με την παράγραφο 1 του μεταξύ μας αριθμ.32758/14-08-2019 συμφωνητικού.
- Το γεγονός ότι ο Κοινωνικός Συνεταιρισμός Περιορισμένης Ευθύνης Τομέα Ψυχικής Υγείας Φθιώτιδας Ευρυτανίας – Ανεμώνη δεν οφείλει μισθώματα

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το δημοτικό συμβούλιο να λάβει απόφαση περί παράτασης ή μη της σύμβασης μίσθωσης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την παράταση της μισθωτικής σύμβασης των δυο δημοτικών ακινήτων - κυλικείων εμβαδού 11 τ.μ. & 14,23 τ.μ. που βρίσκονται εντός του χώρου του Χειμερινού και Θερινού Δημοτικού Θεάτρου Λαμίας αντίστοιχα, για τρία επιπλέον έτη σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην παράγραφο 1 του αριθμ. 32758/14-08-2019 μεταξύ μας συμφωνητικού που είναι σε ισχύ.
2. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό στα 80,00€/μισθωτικό μήνα και για όλο το διάστημα της τριετούς παράτασης και θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Λαμιέων στην αρχή κάθε μισθωτικού μηνός, για το πρώτο και το τελευταίο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί κατ' αναλογία των μηνών χρήσης.
3. Οι λοιποί ειδικότεροι όροι της σύμβασης ισχύουν όπως προσδιορίστηκαν στην αριθ. 32758/14-08-2019 αρχική σύμβαση μίσθωσης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Λαμιέων κ. Καραϊσκό Ευθύμιο και σε περίπτωση κωλύματος του, τον νόμιμο αναπληρωτή του, για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης παράτασης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ